



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 479  
din 26 august 2026  
cu privire la repartizarea unei locuințe de necesitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73229/13.08.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73232/13.08.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa nr. 16571/1244/25.02.2026 a Direcției de Asistență Socială Arad, Serviciul Coordonare Centre Sociale pentru Copii și Tineri, prin care solicită atribuirea unor locuințe de necesitate către 4 tineri, care au beneficiat de cazare în Centrul social cu destinația multifuncțională, ce urmează a fi desființat.

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 72695/6030/12.08.2026 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. f), art. 55 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă transformarea a unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale, liberă la această dată, situată în municipiul Arad, în locuință de necesitate și repartizarea acesteia conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 3 ani.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Fond Locativ

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.08.2026

Cod PMA-S4-02

Anexa la Hotărârea nr. 479/26.08.2026  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Chiriaș</b> | <b>Adresa</b>                  |
|---------------------|----------------|--------------------------------|
| 1                   |                | Str. Tarafului, bl. 10, ap. 21 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

Nr. 468/13.08.2026

H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026  
cu privire la repartizarea unei locuințe de necesitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73229/13.08.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73232/13.08.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa nr. 16571/1244/25.02.2026 a Direcției de Asistență Socială Arad, Serviciul Coordonare Centre Sociale pentru Copii și Tineri, prin care solicită atribuirea unor locuințe de necesitate către 4 tineri, care au beneficiat de cazare în Centrul social cu destinația multifuncțională, ce urmează a fi desființat.

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 72695/6030/12.08.2026 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. f), art. 55 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se aprobă transformarea a unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale, liberă la această dată, situată în municipiul Arad, în locuință de necesitate și repartizarea acesteia conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 3 ani.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

| Nr. Crt. | Chiriaș | Adresa                         |
|----------|---------|--------------------------------|
| 1        |         | Str. Tarafului, bl. 10, ap. 21 |

REFERAT DE APROBARE  
Nr. 73229 din 13.08.2026

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea repartizării unei locuințe de necesitate.

Ținând seama de adresa nr. 16571/1244/25.02.2026 a Direcției de Asistență Socială Arad, Serviciul Coordonare Centre Sociale pentru Copii și Tineri, prin care solicită atribuirea unor locuințe de necesitate către 4 tineri care au beneficiat de cazare în Centrul social cu destinație multifuncțională, ce urmează a fi desființat.

***Consider oportună*** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transformării unei locuințe sociale liberă la această dată, situată în municipiul Arad, în locuință de necesitate și repartizarea acesteia conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

R A P O R T  
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73229/13.08.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transformării locuinței sociale liberă la această dată, situată în municipiul Arad, în locuință de necesitate și repartizarea acesteia conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 3 ani.

Considerații de ordin general:

Faptul că la această dată există o locuință liberă cu o cameră și se impune mutarea tânărului din Centrul social cu destinația multifuncțională în locuința de necesitate, întrucât Centrul urmează a fi desființat.

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transformării unei locuințe aflate în fondul de locuințe sociale, liberă la această dată, situată în municipiul Arad, în locuință de necesitate și repartizarea acesteia conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 3 ani.

DIRECTOR EXECUTIV,  
C.j. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,  
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,  
Oana-Vesa Malița

Consilier,  
Liber Diana